

Số: 3911/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án số 54/2017/KD'TM-ST' ngày 05 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 721/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 53/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2268/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 26 tháng 12 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1070/2022/TB-VTA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà, đất tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh số 2559/99 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/3/1999, đăng ký thay đổi chủ ngày 22/7/1999 và ngày 03/01/2008, đăng ký thay đổi địa chỉ ngày 02/7/2002.

2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận:

*** Đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) đường Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1;

- Diện tích: 38,31m²;

- Hình thức SD: SD riêng;

*** Nhà ở:**



- Tổng diện tích sử dụng: 103,03m²;
- Diện tích xây dựng : 38,31m²;
- Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tole.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

a. Đất ở:

- Diện tích đất: 42,8m² (trong đó DT được công nhận 38,3m² và có 4,5m² ngoài chủ quyền, vi phạm lộ giới; 2,1m² trong chủ quyền, vi phạm lộ giới);
- Hình thức SD: SD riêng.

b. Nhà ở:

- DTXD: 42,8m²;
- DT sàn XD: 126,5m² (trong đó DT sàn XD hợp lệ 106m²)
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 14/4/2022 và bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 16/6/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/6/2022;

- Theo văn bản số 322/QLĐT-QHXD ngày 18/5/2022 của Phòng quản lý Đô thị Quận 1:

+ Nhà, đất trên thuộc khu vực có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp;

+ Phía trước căn nhà có hẻm quy hoạch: 3,5m

- Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.563.064.082 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm tám mươi hai đồng).

* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo Chứng thư thẩm định giá số 221405529/HCM ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2022 đến ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Trần Thị Hoài Danh, số điện thoại: 0909 475 596.

- Địa điểm: Số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2022 đến ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 38204858 – 0983818056 (Mr Mạnh) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và số 0909475596 của Chấp hành viên Trần Thị Hoài Danh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 31/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/02/2023, tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận :

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Bến Thành;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh